NA PRODEJ
BYT 3+kk

Prodej byty, 52.5 m^2, Hradec Králové, Urxova 296/1, 500 06, Hradec Králové

[ID 74759]

5 690 000 Kč

včetně provize



Tomáš Chaloupka

Manažer/Konzultant senior

+420603543886

tomaschaloupka@bcas.cz

NA PRODEJ
BYT 3+kk

Popis nemovitosti

Nabízíme příjemný byt 3+kk o velikosti 52 m² v oblíbené části města - Třebeš, na adrese Urxova 296/1. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti v dosahu.

Čistý, udržovaný byt po rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje a také možnost využití kolárny.

Proč si vybrat právě tento byt?

Skvělá lokalita: část Hradce Králové - Třebeš s dobrou dostupností do centra i do okolní přírody. Zastávky MHD v docházkové vzdálenosti, snadná cesta do centra i na dálniční sítě.

Občanská vybavenost nablízku: v okolí najdete supermarkety (Albert přímo před domem, Lidl 10 min chůze), restaurace, lékárna, řeznictví a další obchody také před domem, blízko nákupní centrum Futurum.

Pro děti: Mateřská škola Klíček (200 m), ZŠ Milady Horákové (250 m), dětská a sportovní hřiště v okolí.

Zeleň a volnočasové možnosti: Hradecké lesy a další parky jsou v krátké pěší vzdálenosti - ideální na procházky a sport.

Dům po revitalizaci: objekt na Urxově ulici prošel obnovou (zateplení fasády, plastová okna, modernizace vstupů a společných prostor, PENB B).

Zajímají Vás další informace nebo si chcete domluvit prohlídku? Ozvěte se a domluvíme se. Financování hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Tomáš Chaloupka
Manažer/Konzultant senior
+420603543886
tomaschaloupka@bcas.cz
www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

Broker Consulting

NA PRODEJ

BYT 3+kk













Broker Consulting

Tomáš Chaloupka
Manažer/Konzultant senior

+420603543886
tomaschaloupka@bcas.cz

www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

NA PRODEJ

BYT 3+kk













Tomáš Chaloupka
Manažer/Konzultant senior
+420603543886
tomaschaloupka@bcas.cz
www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

Broker Consulting

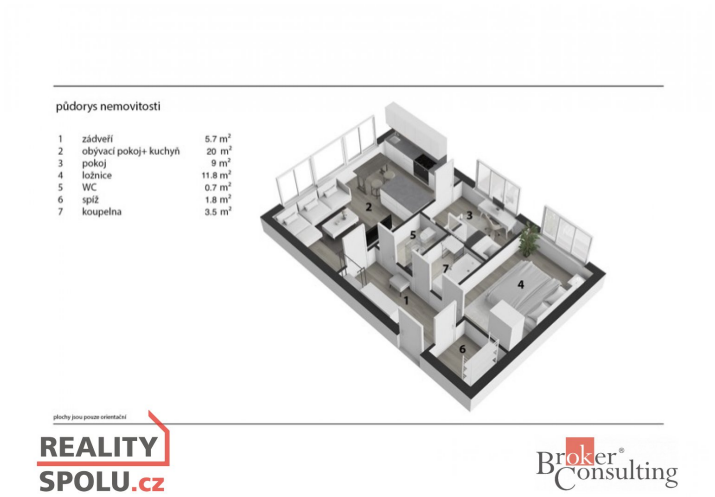
NA PRODEJ
BYT 3+kk













Broker Consulting

Tomáš Chaloupka
Manažer/Konzultant senior

+420603543886
tomaschaloupka@bcas.cz

www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

NA PRODEJ

BYT 3+kk





Tomáš Chaloupka
Manažer/Konzultant senior

+420603543886
tomaschaloupka@bcas.cz

www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

NA PRODEJ
BYT 3+kk

Informace o nemovitosti

Obecné

Podtyp: dispozice	3+kk
Vlastnictví:	Osobní

Velikost

Užitná plocha:	52.5 m^2

Příslušenství

Výtah:	ano
Balkón:	ne
Lodžie:	ne
Terasa:	ne
Sklep:	ano
Garáž	ne
Parkovací místo:	ne
Bazén:	ne

Budova

Podlaží	13
Počet podlaží:	14
Stav objektu:	Velmi dobrý
Budova:	Panelová
Energetický štítek:	B
Rok výstavby:	1980
Rok rekonstrukce:	2013
Datum nastěhování:	01.10.2025

Umístění

Umístění objektu:	klidná část obce
Poloha objektu:	samostatný

Tomáš Chaloupka
Manažer/Konzultant senior
+420603543886
tomaschaloupka@bcas.cz
www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

NA PRODEJ
BYT 3+kk

Informace o nemovitosti

Ostatní

Zařízení:	částečně
Půdní vestavba:	ne

Náklady

Náklady na bydlení:	4100

Tomáš Chaloupka
Manažer/Konzultant senior
+420603543886
tomaschaloupka@bcas.cz
www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

Broker Consulting

NA PRODEJ
BYT 3+kk

Financování nákupu nemovitosti

Orientační výpočet hypotéky

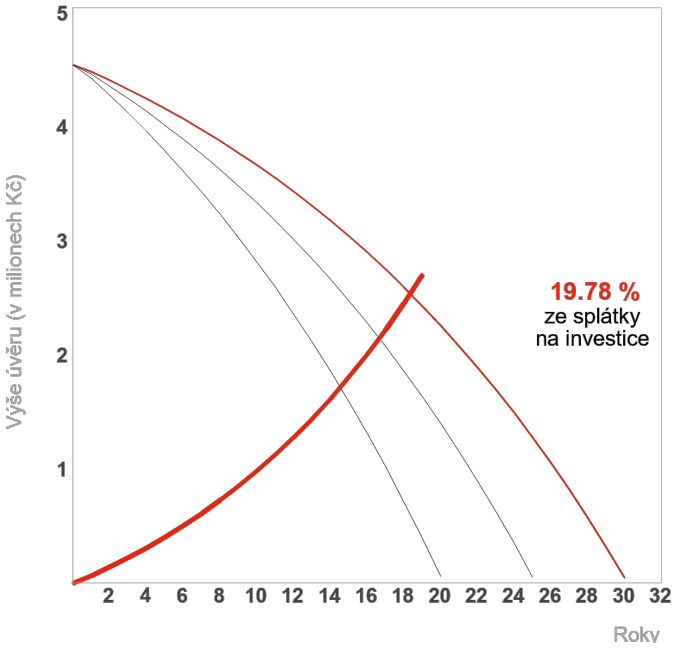
Výše úvěru

4 552 000 Kč

Sazby od **4.09 %** p.a.

Průměrná úroková sazba
4.55 % p.a.

30 let	**23 200 Kč** / měsíc
25 let	**25 431 Kč** / měsíc
20 let	**28 921 Kč** / měsíc



Graf zobrazuje vývoj zůstatku hypotečního úvěru v čase. Pravidelným splácením každý měsíc jistinu úvěru umořujete a po dohodnuté splatnosti s bankou, která obvykle činí 20 až 30 let hypotéku doplatíte. Řada našich klientů využívá pravidelné investování k tomu, aby hypotéku splatili dříve díky výnosům z této investice.

Výše úvěru je pouze orientační. Počítá s typickým řešením financování (80 % hypotéka + 20 % vlastní zdroje)

Vyřizujeme úvěry na bydlení v hodnotě **25 mld. Kč** ročně

Výhody financování s Broker Consulting

1. **Porovnáme** vám všechny důležité banky
2. Budeme s nimi vyjednávat **lepší podmínky**
3. Pomůžeme s **administrativou**
4. Vyřídíme nutná **pojištění**
5. Navážeme **proces koupě** na proces financování

Ročně pomůžeme více než **2 000 klientům** prodat či pronajmout nemovitost

---

Broker Consulting

Tomáš Chaloupka
Manažer/Konzultant senior

+420603543886
tomaschaloupka@bcas.cz

www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

Broker Consulting

NA PRODEJ
BYT 3+kk

Finanční plán pro spokojený život a splněné sny

OK Finanční plán je prémiovou finanční službou Broker Consulting. Jedná se o strategii, jak co nejefektivněji a zároveň maximálně bezpečně dosáhnout svých finančních, popř. životních cílů.



ok ZVÝŠENÍ PŘÍJMU

Nabízíme příležitost **zvýšit si svůj měsíční příjem a zároveň pomoci lidem ve svém okolí**. Různé formy spolupráce jsou vhodné pro všechny, od maminky na mateřské
dovolené přes tátu od rodiny, který chce do rodinného rozpočtu přinést peníze navíc, až po zkušeného zaměstnance, který hodlá nastartovat druhou kariéru.

ok BYDLENÍ & REALITY

Pomáháme efektivně **financovat nákup** nemovitosti nebo bezpečně **prodat** nemovitost profesionální cestou a za nejvýhodnějších podmínek.

ok SPOŘENÍ & INVESTICE

Přinášíme **efektivní** nástroje pro **dlouhodobé navyšování** finančního majetku. Volíme pouze maximálně bezpečné uložení finančních prostředků.

ok RENTA

Udržíme **životní standard** klientů nezávisle na penzijní politice státu. Vytváříme s klienty majetek, díky kterému se stávají **finančně nezávislými** průměrně do 25 let.

ok ZABEZPEČENÍ

Zabezpečujeme našim klientům finanční zázemí i v **nepříznivých životních etapách** (škoda na majetku, krádež, úraz, nemoc, smrt živitele rodiny aj.).

Broker Consulting

Tomáš Chaloupka
Manažer/Konzultant senior

+420603543886
tomaschaloupka@bcas.cz

www.bcas.cz
www.realityspolu.cz